

**Sodininkų bendrija „Šilelis“**  
**Valdybos veiklos ataskaita 2025/2026**

Paskutinis Sodininkų bendrijos (toliau - SB) visuotinis susirinkimas vyko 2025 m. balandžio mėn. 27d.

Šiomet valdyba atsiskaito už finansinius metus: 2025.04.01 - 2026.03.31

Finansinės veiklos ataskaita – atskiroje lentelėje, išsiųstoje iki susirinkimo. Lentelės skaičius minėsiu kalbėdamas apie atliktus darbus. Apibendrintai: 2025/2026 m. valdyba iš esmės dirbo pagal patvirtintą biudžetą. Didžioji biudžeto dalis, kaip ir buvo planuota, panaudota tiksliniams projektams. SB atsiskaitomojoje sąskaitoje 2026.03.31 lėšų likutis – 2581 €.

Per ataskaitinį laikotarpį valdybos pirmininku buvo Robertas Lapkauskas, nariai: V. Danielius, A. Gurevičius, A. Kriščiūnas, A. Mockevičius, M. Kuosa, N. Radavičienė.

**PAGRINDINIAI ATLIKTI DARBAI**

Naujausia SB „Šilelio“ statistika:

- Viso sklypų 260
- Viso sklypų plotas 1853.32 arų
- Savininkų 361, vieno sklypo savininkų gali būti keletas.
- Bendrijos narių 186, iš 260 sklypų. Susirinkimo kvorumui reikia 94 susirinkimo dalyvių.
- Amžius: apie vidurkis 59. Nemažai ilgaamžių - 12 kuriems 90+
- Apie 97 sklypuose savininkai yra deklaravę savo gyvenamą vietą. Daugiau nei trečdalis sklypų yra gyvenami (arba tik deklaruota gyvenama vieta).

**SB biudžeto lėšų surinkimas:** metinis infrastruktūros mokestis, senesnių įsiskolinimų surinkimas.

Viso per finansinius metus surinkta 26 722.74 €. 2024/2025 m. metinis mokestis surinktas 110%.

Įsiskolinimų, besitęsiančių iš senesnių laikų, mažėja. Du ilgamečiai skolininkai atiduoti išieškojimui teisiniu būdu. Tačiau dar turime smulkių skolininkų, pagrinde naujai atsikėlę gyventojai, su kuriais dar neturime kontaktų, artimiausiu metu tai susitvarkysime.

SB buhalteriją tvarkė buhalteris Žilvinas Jaura, jam kasmet mokamas nedidelis atlygis pagal susirinkimo patvirtintą biudžetą. Buhalteris siuntė pranešimus apie mokėtiną infrastruktūros mokestį, darė pervedimus už atliktus darbus, tvarkė įprastą buhalteriją, gražino Vilniaus vandens projekto depozitus pagal pareikalavimą arba pagal sklypų savininkų pageidavimą depozitą panaudojo SB infrastruktūros mokesčiui padengti.

**Vasaros vanduo:** SB vasaros santechniką prižiūri, remontuoja broliai Kukeniai. Vasaros vandens tiekimas vyko sklandžiai, praktiškai be pertrūkių, buvo jungiamas anksti pavasarį, atjungtas vėlyvą rudenį. Turbūt visi pajuto, kad pasiteisino lėšų įdėjimas į vasaros vandens vamzdyno atnaujinimą visoje sodo teritorijoje.

**SB teritorijos priežiūra:** kelių remontas, bendrojo naudojimo teritorijų (valstybinė žemė) priežiūra.

Pagal 2025 m. birželio susirinkimo sprendimą buvo tvarkomos šios gatvės:

Laurų sodų 1 - osios gatvės 180 metrų buvo sutvarkyta iš pagrindų. Nukastas 40 cm sluoksnis ir užpila stambios frakcijos žvyro mišiniu, išlygintas paviršius volu, užpila smulkesnės frakcijos žvyru ir dar kartą sutrombuota, tada visas remontuojamas ruožas užpiltas smulkintu asfaltu.

Laurų sodų 1-osios g. likutis, 2-oji, 3-oji, 4-oji, 5-oji, 6-oji, 7-oji, 8-oji, 9-oji ir Lakštingalų sodų gatvės buvo greideriuojamos, duobės užpilamos žvyru ir sutrombuojamos volo pagalba. Nuo 2020 buvo pradėta prižiūrėti, šie darbai tęsiami toliau, didesni sode esantys valstybiniai žali plotai: šienaujama žolė (vandenvietės, pagal naują tvorą prie Laurų g., sklypas 6-osios g. gale). Taip pat buvo kerpamos gyvatvorės pagal pravažiuojamą dalį, sodo bendrijos viduje esančių gatvelių. Žiemą buvo prastumdytas sniegas nuo gatvių. Ir tai bus toliau daroma, jei tik žiema atneš sniego. Gatvių remontai bus tęsiami ir toliau. Šiais metais norima susikoncentruoti į 3-osios ir 4 -osios gatvių remontą ir tikimasi, kad šių gatvių gyventojai atskirai susirinkus apsvarstys, kaip galima būtų prisidėti prie gatvių tvarkymo. Likusios gatvės - pagal poreikį ir turimas lėšas. Sodo teritorijoje esama sklypų, kuriems buvo išsiųsti perspėjimai, kad sklypas sodų bendrijoje naudojamas ne pagal paskirtį – taip dokumentuose apibūdinama apleistų sklypų situacija. Didžioji dalis savininkų sklypus susitvarkė.

### **Matavimo ir objektų registravimo klausimai.**

Padaryti matavimai ir išaiškinti sklypai, kurie yra išsikišę už savo teritorijos ribų. Visiems savininkams buvo išsiųsti registruoti laišakai, kad susitvarkytų išlindusias už teritorijos tvoras. Didžioji dalis savininkų jau susitvarkė, arba pateikė prašymus žemės išsipirkimui. Visiems sklypams, už kurių teritorijos yra augmenija, išsiųsti elektroniniai laišakai augmeniją susitvarkyti, kad ji netrukdytų transporto judėjimui ir neužimtų valstybinės žemės. Nesusitvarkius, bendrijos susirinkime pritarus, bus naudojamos bendrijos lėšos augmeniją sutvarkyti.

**Vyksta komunikacija SB viduje**, informacijos prieinamumas. Labiausiai – elektroninėmis priemonėmis, bet ir telefonais – žmonės skambina teritorijų kuratoriams. Prie Laurų sodų googlegroups prijungti visi e-paštą naudojančių sodininkų (ar jų artimųjų, pagal pageidavimą) adresai, operatyviausia informacija platinama ir siunčiant sms žinutes į savininkų nurodytus kontaktinius telefonus. Ankstesnis SB „Šilelis“ tinklapis (per jimdo) dėl techninių keblumų tapo neprieinamas, nuo šiol Bendrijos interneto svetainė: [www.Sbsilelis.lt](http://www.Sbsilelis.lt) . Joje rasite ir šio susirinkimo protokolą.

SB Šilelis Valdybos pirmininkas  
Robertas Lapkauskas